




# Schlichtungs- ausbildung

## sobau2020


**Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten der  
Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein**

---



Die Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein hat ihre Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten grundlegend überarbeitet. Zum Ende des Jahres 2020 wurde sie als SOBau 2020 offiziell verabschiedet. Besonders die Schlichtung hat sich bei Baustreitigkeiten als effizientes Konfliktlösungsinstrument bewährt. Daher ist sie ein zentraler Bestandteil der SOBau 2020 und der dazugehörigen Ausbildung.

Schlichtungspersonen benötigen neben juristischen, bautechnischen und wirtschaftlichen Kenntnissen ganz besonders auch kommunikative und soziale Kompetenzen und Fertigkeiten. Diese werden in der Schlichtungsausbildung nach SOBau vermittelt und trainiert. Die Teilnahme an diesem Grundlagenseminar ist Voraussetzung für die Aufnahme in die Schlichterliste der ARGE Baurecht.



## Inhalte

Die Teilnehmer sind mit Baurecht und juristischen Verfahren vertraut. In diesem Training sollen sie zusätzlich die für Schlichtungspersonen nötigen kommunikativen Kompetenzen erwerben, erweitern und sich mit den Besonderheiten des Schlichtungsverfahrens vertraut machen.

32 der insgesamt 40 Stunden des Seminars widmen sich kommunikativen Aspekten. Neben Grundlagen und Definitionen gehören dazu Eskalationsdynamiken und Handlungsalternativen in Konflikten. Die Teilnehmenden lernen unter anderem die Axiome von Paul Watzlawick, das Kommunikationsquadrat (Die vier Seiten einer Nachricht) oder das Teufelskreis-Modell näher kennen. In praktischen Übungen trainieren sie gemeinsam aktives Zuhören, Reframing, Fragetechniken und vieles mehr.

Selbstverständlich werden auch das Schlichtungsverfahren (Ablauf, Struktur und Prinzipien), seine Vor- und Nachteile im Vergleich zu anderen Verfahren sowie die Rolle der Schlichtungsperson eingehend behandelt.

## Referenten

**Christian von Baumbach** ist Mediator (BM, BAFM, SIMI), Cross-border Family Mediator (MiKK), Dozent und Trainer für Mediation und Interkulturelle Kommunikation (Euro-FH, Universität Heidelberg, Osaka University). Im Rahmen dieser Fortbildung vermittelt er wichtige Grundlagenkenntnisse und praxisrelevantes Handwerkszeug zur Kommunikation und Konfliktbearbeitung.

**Rechtsanwalt Christian Meier** (links) und **Rechtsanwalt Dr. Ulrich Böttger** übernehmen als Co-Referenten die Vorstellung der SOBau und die Vermittlung der im Rahmen der Schlichtertätigkeit zu berücksichtigen juristischen Aspekte der Schlichtung.

## Termine

### Veranstaltungsort:

NH Collection Checkpoint Charlie, Berlin

### 1. Block, 24. – 26. März 2022

- Donnerstag, 24.03.2022, 09:00 - 18:00 Uhr
- Freitag, 25.03.2022, 09:00 - 18:00 Uhr
- Samstag, 26.03.2022, 09:00 - 16:00 Uhr

### 2. Block, 22. – 23. April 2022

- Freitag, 22.04.2022, 09:00 - 18:00 Uhr,
- Samstag, 23.04.2022, 09:00 - 16:00 Uhr

**Teilnahmegebühr:** 1.900 Euro (mehrwertsteuerfrei)  
inkl. Mittagessen und Kaffeepausen

### Teilnahmebescheinigung

Es wird eine Teilnahmebescheinigung ausgestellt. Bitte erfragen Sie bei Ihrer Rechtsanwaltskammer, inwieweit der fachjuristische Teil (8 Stunden) nach § 15 FAO anerkannt werden kann.



## Organisation & Anmeldung

**DeutscheAnwaltAkademie**,  
Littenstraße 11, 10179 Berlin  
Ansprechpartner: Philipp Arndt  
[arndt@anwaltakademie.de](mailto:arndt@anwaltakademie.de)  
Tel.: 030-726153-181

**Anmeldung ausschließlich online:**  
[www.anwaltakademie-event.de/2023](http://www.anwaltakademie-event.de/2023)

[www.sobau.de](http://www.sobau.de)  
[www.arge-baurecht.com](http://www.arge-baurecht.com)