

Bauen in den Vereinigten Arabischen Emiraten (VAE)



Geographie, Geschichte und Entwicklung

- Gegründet 1971
- Umfasst heute die sieben Emirate Abu Dhabi, Adschman, Dubai, Fudschaira, Ra's al-Chaima, Schardscha und Umm al-Qaiwain
- Lage im Osten der Arabischen Halbinsel in Südwestasien am Persischen Golf
- Grenzt an Saudi-Arabien und Oman
- Knapp 10m Einwohner, davon



Das Rechtssystem der VAE, insbesondere das Bau- und Schiedsverfahrensrecht

- Zivilrechtssystem
- Dreistufige Gerichtsbarkeit auf Bundesebene
 - Court of First Instance
 - Court of Appeal
 - Court of Cassation
- Abu Dhabi, Dubai, Ras Al Khaimah haben jeweils eine separate eigene dreistufige Gerichtsbarkeit
- Offshore – Gerichtsbarkeit
 - Dubai International Financial Center (DIFC)
 - Abu Dhabi Global Markets (ADGM)

Das Rechtssystem der VAE, insbesondere das Bau- und Schiedsverfahrensrecht

- Civil Code (UAE Federal Law (5) of 1985)
- Commercial Code (UAE Federal Law (18) of 1993)
- Onshore Federal Arbitration Law (UAE Federal Law (6) of 2018)
- Offshore DIFC Arbitration Law (DIFC Law No. 1 of 2008)
- Offshore ADGM Arbitration Law (Arbitration Regulations 2015)
- Dubai International Arbitration Centre (DIAC)
- DIFC-LCIA Arbitration Centre

Lösung von Baukonflikten

- Konfliktvermeidung durch Verhandeln
- Staatliche Gerichte (selten)
- Mediation (sehr selten)
- Dispute Boards (sehr selten)
- Schiedsgerichtsverfahren (Standard)

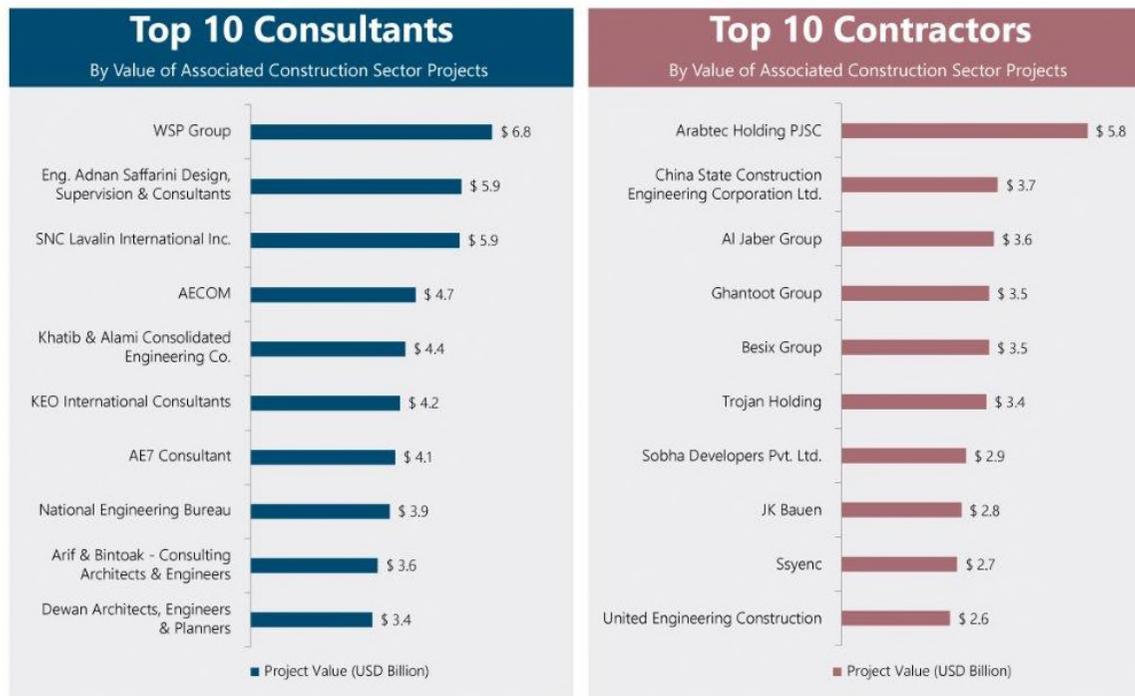
Überblick über Baurechtskanzleien

- Deutsche Kanzleien: Amereller und Schlüter Graf
- Legal 500 Baurechtskanzleien (Auswahl):
 - Clyde & Co LLP
 - Dentons
 - DLA Piper Middle East LLP
 - Freshfields Bruckhaus Deringer
 - Pinsent Masons LLP
 - Beale & Company Solicitors LLP
 - CMS
 - Hogan Lovells (Middle East) LLP

Bauunternehmen und Planungsbüros

Top 10 Consultant/Contractors - UAE

Q4 2019



Associated Projects Include Design, Tender and Under Construction Projects
Source: BNC Construction Intelligence
© 2004-2020. All rights reserved.

www.bncnetwork.net

Weiterbildung / Konferenzen

- Society of Construction Law Gulf
- Chartered Institute of Arbitrators (CIArb)
- Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS)
- Chartered Institute of Building (CIOB)

- ICC , FIDIC Veranstaltungen
- Global Arbitration Review (GAR Live in Dubai and Abu Dhabi)
- Dubai Arbitration Week

Bedeutende Bauprojekte



Bedeutende Bauprojekte

Expo 2020

- 20 Oktober 2020 bis 3 April 2021
- Kosten etwa 7 Milliarden US-Dollar
- 192 Nationen haben ihre Teilnahme angekündigt
- Erwartet werden 25 Millionen Besucher



Bedeutende Bauprojekte

Barakah Nuclear Power Plant

- Kosten etwa 25 Milliarden US-Dollar
- Baubeginn in 2011.
- Voraussichtliche Fertigstellung und Inbetriebnahme in 2021
- 4 Reaktorblöcke mit einer Gesamtleistung von 5,600 MW



Bedeutende Bauprojekte

Dubai Creek Tower

- Kosten etwa 1 Milliarde US-Dollar
- Grundsteinlegung October 2016
- Geplante Fertigstellung 2021
- Genaue Höhe unbekannt



Bedeutende Bauprojekte

Abu Dhabi Midfield Terminal

- Fläche von 742,000 m²
- 45 Millionen Passagiere / Jahr



Bedeutende Bauprojekte

Gebäude im 3-D Druckverfahren



Besonderheiten in der vertraglichen Abwicklung von Bauprojekten

- Wenig Englischsprachige Literatur / Kommentare bezüglich VAE Recht
- Schwierigkeiten bei der Übersetzung vom Arabischen ins Englische
- Beteiligte mit Common Law Hintergrund
- Abwicklung von Bauprojekten nicht immer gemäß Vertrag
- Qualitätsstandards?