

Berlin, den 30. Oktober 2008

## **ARGE Baurecht-Newsletter 2/08**

Mitglieder-Rundschreiben für die Mitglieder  
der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen in der ARGE Baurecht,

mit dieser Newsletter-Ausgabe 2/08 möchten wir Sie wieder über aktuelle Entwicklungen im Baurecht und bei der ARGE Baurecht informieren, unter anderem über das Ende der Privilegierung der VOB/B bei Verbrauchern, die Verabschiedung des "Forderungssicherungsgesetzes" im Bundestag und den weiteren Fortgang der Imagekampagne der ARGE Baurecht für die Mitglieder.

### **<AKTUELLES ZUM BAURECHT>**

#### **1. Bundestag beschließt das Forderungssicherungsgesetz**

Der Bundestag hat in 3. und letzter Lesung am 26.06.08 das seit mehreren Jahren auf Vorschlag der Bundesländer Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen vorbereitete Forderungssicherungsgesetz ("Gesetz zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen", letzter Text: BT-Drs. 16/511 und 16/9787) verabschiedet. Auch der Bundesrat hat das Gesetz am 19.09.08 durchgewunken. Die Verkündung im Bundesgesetzblatt erfolgte am 28.10.08 (BGBl I 2022, Ausgabe Nr. 48). Das FoSiG tritt daher nach seinem Artikel 5 zum 01.01.2009 in Kraft.

Das ursprüngliche Herzstücke des Gesetzentwurfs, die Einführung einer "vorläufigen Zahlungsanordnung" (§ 302a ZPO-neu) wurde im Verlauf der parlamentarischen Beratungen wieder gestrichen. Aufgehoben wird künftig das Institut der Fertigstellungsbescheinigung. Zu den Neuerungen des FoSiG informiert auf der 32. Baurechtstagung am 15.11.08 in Düsseldorf das Referat des Kollegen Dr. Schulze-Hagen (siehe dazu Punkt 7 dieser Ausgabe).

#### **2. BGH beendet die Privilegierung der VOB/B bei Verbrauchern**

Mit seinem Urteil vom 24.07.08 - VII ZR 55/08 - hat der Bundesgerichtshof seine bisherige Rechtsprechung zur Anwendbarkeit zur VOB/B gegenüber Verbrauchern maßgeblich geändert. Seither unterliegen auch die Klauseln der VOB/B der uneingeschränkten Wirksamkeitskontrolle nach dem BGB, soweit ein Vertragspartner Verbraucher ist. Frühere Entscheidungen des BGH zur Nichtanwendung des AGB-Rechts auf die VOB/B, wenn diese als "Ganzes" und im wesentlichen unverändert vereinbart wurde, bezogen sich auf einen Rechtszustand vor dem 01.01.2002. Die Fachpresse hat inzwischen ausgiebig über diese wichtige Entscheidung berichtet. Sie finden den Originaltext der Entscheidung unter [ww.bundesgerichtshof.de](http://ww.bundesgerichtshof.de) in der Rubrik "Entscheidungen".

### **3. DAV richtet einen Vergaberechtsausschuss ein**

Der Deutsche Anwaltverein hat einen neuen Ausschuss für Vergaberecht berufen. Dort wird die anwaltliche Expertise aus dem Bau- und Verwaltungsrecht gebündelt. Damit trägt der DAV der wachsenden Bedeutung dieses Rechtsgebiets in der anwaltlichen Beratungspraxis Rechnung.

Vorsitzender ist Rechtsanwalt Dr. Olaf Otting aus Frankfurt am Main. Stellvertretende Vorsitzende ist Frau Rechtsanwältin Gritt Diercks-Oppler aus Hamburg. Weitere Mitglieder des Ausschusses sind Rechtsanwalt Prof. Dr. Reinhold Thode, Landau, Rechtsanwalt Dr. Herwart Virneburg, Wiesbaden, Rechtsanwältin Dr. Andrea Vetter, Stuttgart und Rechtsanwalt Dr. Marius Raabe, Kiel. Der Ausschuss kam am 22.10.08 zu seiner konstituierenden Sitzung in Berlin zusammen. Weitere Informationen finden Sie in der beigefügten Pressemitteilung des DAV Nr. 30/08 vom 27.10.08.

### **<ARGE-INTERNA>**

#### **4. Imagekampagne der ARGE Baurecht für ihre Mitglieder**

Bei der Imagekampagne der ARGE Baurecht sind zwei erste Bausteine bereits seit einem Jahr umgesetzt: Der neu gestaltete Online-Auftritt unter [www.arge-baurecht.com](http://www.arge-baurecht.com) läuft inzwischen reibungslos im neuen Design. Das neue Logo der ARGE Baurecht kommt ebenfalls bei allen Außendarstellungen einschließlich Briefbogen, Homepage, Plakaten und Veranstaltungsbewerbung zum Einsatz. Der zweite Baustein mit der verstärkten Pressearbeit läuft sehr erfolgreich. Seit März 2007 erscheint jeden Monat mindestens eine neue Pressemitteilung zu einem aktuellen Thema. Inzwischen sind bei insgesamt 31 Pressemitteilungen schon über 60 Mio. Abdrucke in den Fach- und Tageszeitungen erfolgt mit einer Leserkontaktzahl von etwa 180 Mio.

Seit etwa einem Jahr befasst sich der Geschäftsführende Ausschuss der ARGE Baurecht intensiv mit der Idee, die ARGE Baurecht bei der EXPO REAL im Jahre 2009 mit einem Stand zu präsentieren. Darüber wurde auch bereits bei der letzten Mitgliederversammlung intensiv diskutiert. Nähere Informationen zu den bisherigen Aktivitäten zum EXPO REAL-Projekt und zum weiteren Fortgang bei der Imagekampagne erhalten die Mitglieder demnächst in einer Sondernummer des "Newsletters". Einen ausführlichen Bericht dazu gibt es auch auf der nächsten Mitgliederversammlung im März 2009 in Leipzig.

#### **5. Mitgliederstand und Adressänderungen**

Der aktuelle Mitgliederstand der ARGE Baurecht beläuft sich am 28.10.08 auf 2.916 Kolleginnen und Kollegen.

Sollten sich Ihre Adressdaten, Telefon, Fax, E-Mail oder Ihre Homepage-Adresse ändern oder Sie eine Fachanwaltsbezeichnung führen dürfen, so teilen Sie dies bitte kurzfristig unserer Adressverwaltung mit, entweder per E-Mail: [adresse@anwaltverein.de](mailto:adresse@anwaltverein.de) oder per Fax: 0 30/72 61 53-177 oder per Post: Deutsche Anwaltsadresse, Littenstraße 11, 10179 Berlin. Nur wenn Sie Datenänderungen an den DAV oder die Anwaltsadresse mitteilen, werden Sie mit Ihren aktuellen Kanzlei- und Spezialisierungsdaten bei Suchanfragen an die Deutsche Anwaltsauskunft oder bei der Anwaltsuche über die Homepage der ARGE Baurecht benannt.

### **<VERANSTALTUNGEN>**

## **6. Bericht über die letzten Veranstaltungen der ARGE Baurecht**

Seit der Frühjahrstagung der ARGE Baurecht am 7./8. März 2008 in Potsdam fanden vier gut besuchte Veranstaltungen statt:

- Am 18.04.08 besuchten in Hamburg 21 Teilnehmerinnen die Veranstaltung "Die Entlastung des Baurechtsanwalts". Dies war die erste Veranstaltung einer Serie. Am 22.08.08 wurde die Veranstaltung in Frankfurt am Main wiederholt, ebenfalls mit 21 Teilnehmerinnen; wobei 9 Interessenten auf der Warteliste auf eine spätere Veranstaltung vertröstet werden mussten. Idee und Durchführung der Veranstaltung liegt in den Händen von Rechtsanwältin Heike Rath aus Frankfurt und Rechtsanwältin Gritt Diercks-Oppler aus Hamburg.
- Am 30./31.05.08 fand zum 5. Mal in Würzburg die 13. BAUROPA-Veranstaltung statt mit 81 Teilnehmern. Für die etwas geringere Anmeldung war sicherlich ursächlich, dass im Mai auch der 2. Deutsche Baugerichtstag in Hamm stattfand. Aus diesem Grund ist geplant, künftig nur alle 2 Jahre (mit den ungeraden Jahreszahlen) eine BAUROPA-Veranstaltung anzubieten.
- Ein 3-tägiges SOBau-Grundlagenseminar mit 11 Teilnehmern gab es am 12. bis 14.06.08 in Hannover. Der Besuch dieses Seminars ist Voraussetzung, um auf die Schlichter-/Schiedsrichterliste der ARGE Baurecht aufgenommen zu werden. Die nächste Veranstaltung dieser Art soll im nächsten Jahr angeboten werden.

## **7. Hinweis auf die 32. Baurechtstagung am 14./15. November 2008 in Düsseldorf**

Die kommende Herbsttagung der ARGE Baurecht am 14./15.11.08 im Hilton Hotel in Düsseldorf (Obertitel: "Die Bauvorbereitung - Schlüssel zum Erfolg des Bauvorhabens") wurde aus aktuellem Anlass beim Fachprogramm ergänzt. Für Samstag, den 15.11.08, 11:30 bis 12:30 Uhr, wurde ein Vortrag zum Thema "Das neue FoSiG", Referent Rechtsanwalt Dr. Alfons Schulze-Hagen, Mannheim, ins Programm genommen. Das neue Gesetz tritt zum 01.01.2009 in Kraft.

Neben den anspruchsvollen fachlichen Themen der Tagung, die sich mit Auswahl, Beauftragung und Controlling bei der Planung, mit der Vorbereitung der Baumaßnahme durch Architekten im Bereich Kosten- und Bauzeitplanung, mit bauvorbereitender Rechtsberatung des Bauauftraggebers, mit der Bauzeit im Rahmen der Vertragsgestaltung und dem Partnering-Modell befassen, wird außerdem ein gemeinsames Abendessen im Tagungshotel (Kostenbeitrag p.P. 39 EUR inkl. USt.) sowie eine schon stark nachgefragte Architekturführung im Media-Hafen Düsseldorf (Kostenbeitrag p.P. 14 EUR inkl. USt.) angeboten. Der Tagungsbeitrag beträgt für Mitglieder 175 EUR. Das aktuelle Programm nebst Anmeldeformular ist in der Anlage beigelegt.

## **8. BAUROPA-Tagung 2009 in Budapest**

Im kommenden Jahr findet die BAUROPA-Veranstaltung ("Baurecht in Europa") nach 5 Jahren in Würzburg wieder im Ausland statt und zwar am 8./9. Mai 2009 in Budapest, Danubius Hotel Gellért.

Das Fachprogramm umfasst Vorträge zu den Themen Adjudikation, Europäische Normung und Baurecht in Osteuropa. Um den Reiseaufwand nach Budapest - gerne mit Begleitung - zu rechtfertigen, wird ein attraktives Tagungs-Begleitprogramm vorbereitet. Die Fachtagung beginnt am 8. Mai 2009 um 14:00 Uhr und endet am 9. Mai 2009 um 13:00 Uhr. Der Teilnehmerpreis beträgt - wie schon in den Vorjahren - 175,00 EUR pro Person. Das

Rahmenprogramm ist separat buchbar und gesondert zu bezahlen. Das endgültige Programm wird bei der diesjährigen Herbsttagung am 14./15. November in Düsseldorf bekannt gegeben.

Übrigens: Es gibt von einer Reihe von deutschen Flughäfen günstige Flugverbindungen nach Budapest. Eine Liste der Flughäfen mit Direkt-Verbindung per Billig-Flieger nach Budapest wird rechtzeitig zusammengestellt und allen Mitgliedern mit den Budapester BAUROPA-Programm übersandt.

### <DAS ALLERLETZTE>

#### **9. Schlechtes Image der Baurechtsanwälte in der Baubranche?**

Bei einer Umfrage der Immobilien Zeitung zum Ansehen der Immobilienberufe im September wurden rund 1.700 Personen befragt. In der Immobilien Zeitung Ausgabe 39-40/2008 vom 02.10.08 wurde eingehend über das Ergebnis der Umfrage berichtet. Gefragt wurde nach dem Image von 21 Berufen. Außer dem Ansehen sollten auch Eigenschaften wie Kompetenz, Preis-Leistungs-Verhältnis und Korruptionsanfälligkeit bewertet werden.

Die Auswertung erfolgte durch die Marktforscher von Immo-Media-Consult: Auf den vorderen Rängen finden sich Berufe mit akademischen Hintergrund. Auf dem ersten Platz liegen die Architekten, denen etwa 35 % der Befragten auf die Frage nach dem Berufsstand mit dem höchsten Ansehen ihre Stimme gaben. Aber schon auf dem 2. Platz liegen die Rechtsanwälte (23 % höchstes Ansehen) vor den Ingenieuren, Fachplanern (22 %) und den Bewertern (22 %) sowie Forschung und Lehre (19 %). Das geringste Ansehen von der Baubranche wurde den Wohnungsmaklern bestätigt (59 % schlechte Noten), gefolgt von den Gewerbemaklern (27 %), der Politik und Verwaltung (22 %), den Bauträgern (20 %) und den Wohnungsverwaltern (19 %).

Für die Anwälte ist das Umfrageergebnis erfreulich. Auf diesem Sockel eines relativ guten Ansehens des Berufsstandes in der Baubranche sollte mit der Imagekampagne der ARGE Baurecht aufgebaut werden.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen  
für den Geschäftsführenden Ausschuss der ARGE Baurecht  
Rechtsanwalt Udo Henke  
Geschäftsführer des Deutschen Anwaltvereins

*Für technische Fragen und Anregungen zu diesem Newsletter sowie zur Internetseite [arge-baurecht.com](http://arge-baurecht.com) bitte E-Mail an: [dav \[at\] anwaltverein.de](mailto:dav[at]anwaltverein.de)*

*v.i.S.d.P.: Rechtsanwalt Udo Henke, Geschäftsführer, Deutscher Anwaltverein e.V., Littenstr. 11, 10179 Berlin, Tel.: 0 30/72 61 52-0, Fax: 0 30/72 61 52 -190  
Alle Angaben ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.  
© 2008 ARGE Baurecht im DAV, Berlin*

## > 32. Baurechtstagung > Die Bauvorbereitung – Schlüssel zum Erfolg des Bauvorhabens

14./15. November 2008, Hilton Hotel, Düsseldorf

>> einladung <<

### Fachprogramm

14.00 – 14.15 Uhr

14.15 – 15.15 Uhr

15.15 – 15.45 Uhr

16.15 – 17.45 Uhr

9.30 – 10.15 Uhr

10.15 – 11.00 Uhr

11:30 – 12.30 Uhr

### Rahmenprogramm

19.30 Uhr

14.00 Uhr

### > Freitag, 14. November 2008

**Eröffnung und Begrüßung** *Peter Oppler*, Rechtsanwalt, München

**Planung: Auswahl – Beauftragung – Controlling**

*Gritt Diercks*, Rechtsanwältin, Hamburg

**Vorbereitung der Baumaßnahme durch Architekten – insbesondere im Bereich  
Kosten- und Bauzeitplanung**

*Dipl. Ing. Martin Oster*, Architekt, Frankfurt am Main

**Bauvorbereitende Rechtsberatung des Bauauftraggebers –**

**Risikoanalyse und Bauzeitoptimierung**

*Prof. Christian Niemöller*, Rechtsanwalt, Frankfurt am Main

### > Samstag, 15. November 2008

**Die Bauzeit im Rahmen der Vertragsgestaltung**

*Prof. Dr. Werner Langen*, Rechtsanwalt, Mönchengladbach

**Das Partnering-Modell als Lösungsmöglichkeit?**

*Peter Oppler*, Rechtsanwalt, München

**Das neue FoSiG**

*Dr. Alfons Schulze-Hagen*, Rechtsanwalt, Mannheim

### > Freitag, 14. November 2008

Gemeinsames **Abendessen** im Hilton Hotel

Kostenbeitrag EUR 39,00 inkl. 19 % MwSt. pro Person (ohne Getränke).

### > Samstag, 15. November 2008

**Architekturführung im Media-Hafen Düsseldorf**

Kostenbeitrag EUR 14,00 inkl. 19 % MwSt. pro Person.

**Teilnahmebescheinigung** > Es wird eine Teilnahmebescheinigung gemäß § 15 FAO über max. 5,75 Stunden erstellt.

**Tagungsbeitrag** > EUR 175,00 für Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft und für Mitglieder des FORUM Junge Anwaltschaft, EUR 220,00 für Nichtmitglieder, jeweils inkl. Registrierungsgebühr, Tagungsunterlagen und Kaffeepausen. Falls der Beitritt zur ARGE Baurecht bzw. zum FORUM Junge Anwaltschaft mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Beitrag in Höhe von EUR 175,00 in Rechnung gestellt. Der Tagungsbeitrag ist mehrwertsteuerfrei.

**Zimmerreservierung** > Im folgen Hotels sind Zimmerkontingente reserviert, die unter dem Stichwort "ARGE Baurecht" abgerufen werden können:

**HILTON Hotel Düsseldorf**, Georg-Glock-Str. 20: EZ EUR 149,00, DZ EUR 169,00 jeweils zzgl. EUR 25,00 Frühstück pro Person. Abruf bis 2. Oktober 2008 unter Tel.: (0211) 43 77 0, Fax (0211) 43 77 25 19

**Hotel Michelangelo**, Rosstr. 61: EZ EUR 60,00 inkl. Frühstück, Abruf bis 19. September 2008 unter Tel.: 0211 948 530, Fax: 0211 948 53 77

**Hotel Am Spichernplatz**, Ulmenstr. 68: EZ EUR 58,80 inkl. Frühstück, Abruf bis 3. Oktober 2008 unter Tel.: 0211 48 47 0, Fax: 0211 48 47 46

Oft bieten die Hotels über das Internet günstigere Raten an. Bitte beachten Sie hier die gesonderten Geschäftsbedingungen.

**Information und Organisation** > DeutscheAnwaltAkademie, Herr Frank Ritter

Littenstraße 11, 10179 Berlin, Tel. 030 72 61 53 - 181, Fax: 030 72 61 53 - 188, ritter@anwaltakademie.de

## > Anmeldung

> per Fax (030) 72 61 53 - 188

> 32. Baurechtstagung > Die Bauvorbereitung – Schlüssel zum Erfolg des Bauvorhabens  
> 14./15. November 2008, Hilton Hotel, Düsseldorf

### Teilnahmegebühr

Mitglied der ARGE Baurecht EUR 175,00

Mitglied im Forum Junge Anwaltschaft EUR 175,00

Teilnahme als Nichtmitglied EUR 220,00

Ich trete der ARGE Bau- und Immobilienrecht bei  
(nachstehende Angabe nur notwendig bei Eintritt in die ARGE Bau- und Immobilienrecht)

Ich bin Mitglied im \_\_\_\_\_  
Name des örtlichen Anwaltvereins

Ich werde Mitglied im \_\_\_\_\_  
Name des örtlichen Anwaltvereins

Ich trete dem Forum Junge Anwaltschaft bei.

Ich nehme am **gemeinsamen Abendessen** mit \_\_\_\_\_ Begleitperson/en teil,  
Kostenbeitrag EUR 39,00 pro Person inkl. 19% MwSt.

Ich nehme an der **Architekturführung Media-Hafen Düsseldorf** mit \_\_\_\_\_ Begleitperson/en teil,  
Kostenbeitrag EUR 14,00 pro Person inkl. 19% MwSt.

**Stornierung >** Bitte informieren Sie uns schriftlich bis spätestens zehn Tage vor Beginn der Veranstaltung über eine etwaige Verhinderung. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 18,00. Sollte uns Ihre Absage bis fünf Tage vor Beginn der Veranstaltung erreichen, ist die Hälfte der Tagungsgebühren zu zahlen. Sie zahlen die volle Tagungsgebühr, wenn uns Ihre Stornierung erst nach den genannten Fristen erreicht.

Ja, ich möchte an der 32. Baurechtstagung teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Kanzlei

\_\_\_\_\_  
Telefon, Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ / Ort

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift

v v  
anmeldung  
> >