

Berlin, den 31. Oktober 2007

ARGE Baurecht-Newsletter 3/07

An alle Mitglieder
der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen in der ARGE Baurecht,

mit dieser Newsletter-Ausgabe 3/07 möchten wir Sie über aktuelle Entwicklungen bei der ARGE Baurecht informieren und noch einmal auf die kommende **Herbsttagung im November in Ulm** hinweisen.

1. Imagekampagne der ARGE Baurecht

Über die Umsetzung der ersten Stufe der Imagekampagne der ARGE Baurecht hatten wir bereits im letzten regulären ARGE Baurecht-Newsletter 2/07 berichtet (verstärkte Presseaktivitäten). Mit der Online-Schaltung der neu gestalteten Homepage ist seit September 2007 nun auch die zweite Stufe der Imagekampagne zugunsten der Mitglieder der ARGE Baurecht realisiert. Herr Kollege Oppler, der Vorsitzende des Geschäftsführenden Ausschusses, hat Sie dazu bereits in einem Sonder-Newsletter vom 22.10.07 informiert. Sollten Sie bei der Benutzung der neuen Homepage auf Funktionen stoßen, die nicht wunschgemäß funktionieren oder nicht optimal ausgestattet sind, geben Sie uns bitte Nachricht, damit wir die Seite und die Benutzerführung an Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Thema Pressearbeit: Inzwischen sind 13 Pressemitteilungen der ARGE Baurecht erschienen. Die Pressearbeit der ARGE Baurecht hat erhebliche Resonanz in der Tages- und in der Baufachpresse gefunden. Die Pressemitteilungen der Arbeitsgemeinschaft sind seit März bis heute in einer Druckauflage von insgesamt rund 19,8 Millionen Presseerzeugnissen zitiert worden. Dies entspricht in etwa einer Zahl von 59,4 Millionen Leserkontakten. Das scheint mir, zumal im ersten Jahr der regulären Presseaktivitäten, ein sehr vorzeigbares Ergebnis zu sein.

2. Mitgliederstand und Adressänderungen

» Mitgliederstand

Der aktuelle Mitgliederstand der ARGE Baurecht beläuft sich am 30.10.07 auf 2.844 Kolleginnen und Kollegen.

» Adressänderungen

Sollten sich Ihre Adressdaten, Telefon, Fax, E-Mail oder Ihre Homepage-Adresse ändern oder Sie eine Fachanwaltsbezeichnung führen dürfen, so teilen Sie dies bitte kurzfristig unserer Adressverwaltung mit, entweder per E-Mail: [adresse \[at\] anwaltverein.de](mailto:adresse[at]anwaltverein.de) oder per Fax: 0 30/72 61 53-177 oder per Post: Deutsche Anwaltadresse, Littenstraße 11, 10179 Berlin. Nur wenn Sie Datenänderungen an den DAV oder die Anwaltadresse mitteilen, werden Sie mit Ihren aktuellen Kanzlei- und Spezialisierungsdaten bei Suchanfragen an die Deutsche Anwaltauskunft oder bei der Anwaltsuche über die Homepage der ARGE Baurecht benannt.

3. Herbsttagung 2007 in Ulm zum Thema „Immobilienwerb und WEG“

Am 16./17. November findet im Maritim-Hotel in Ulm die 30. Baurechtstagung der ARGE Baurecht statt. Die Zahl der bisher vorliegenden Anmeldungen zeigt eine große Resonanz auf den Tagungsort Ulm und die immobilienrechtliche Themenauswahl der Veranstaltung. Die Kapazität des Tagungshauses ist aber noch nicht ausgeschöpft; Sie können sich also gerne noch anmelden für die 30. Baurechtstagung am 16./17. November 2007 im MARITIM-Hotel in Ulm. Neben fachlich herausragenden Referentinnen und Referenten wird auch für Ulm wieder ein ansprechendes Rahmenprogramm für die Tagungsteilnehmer und für mitreisende Begleitpersonen angeboten. Das vollständige Veranstaltungsprogramm mit Anmeldeformular finden Sie in der Anlage.

4. Zwei Seminare zur Streitschlichtung nach der SOBau

In diesem Jahr fanden zwei gut besuchte Mitglieder-Seminare zur „Streitschlichtung nach der SOBau“ in Nürnberg statt. Bei der ersten Veranstaltung vom 21. bis 23.06.07 im Hotel Holiday Inn City Center in Nürnberg waren 16 Teilnehmer dabei (Seminar ausgebucht). Bei der Wiederholungsveranstaltung vom 11. bis 13.10.07 im Hilton Hotel in Nürnberg nahmen 12 Teilnehmer teil. Referentin war jeweils Frau Dipl.Psych. Gertrud Wölke aus Freilassing. Die dreitägigen SOBau-Schlichterseminare werden angeboten zu einem Teilnehmerbeitrag von 1.200 EUR (umsatzsteuerbefreit nach § 4 Nr. 22a UStG). Wann und an welchem Ort das nächste Seminar „Schlichtung nach der SOBau“ angeboten wird, ist derzeit noch offen. Im Gespräch ist eine Veranstaltung in Freiburg im Breisgau. Wenn Sie Interesse an den SOBau-Schlichterseminaren haben, teilen Sie dies bitte der Deutschen Anwaltakademie/Herrn Frank Ritter mit ([ritter \[at\] anwaltakademie.de](mailto:ritter[at]anwaltakademie.de)). Sie werden dann auf die Interessentenliste genommen und frühzeitig über die Terminplanung informiert.

5. Veranstaltungen im Jahre 2008 und 2009

Die für 2008 und 2009 geplanten Termine und Orte der Veranstaltungen der ARGE Baurecht entnehmen Sie bitte dem **aktualisierten Veranstaltungskalender 2008/2009**.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen
für den Geschäftsführenden Ausschuss der ARGE Baurecht

Rechtsanwalt Udo Henke
Geschäftsführer des Deutschen Anwaltvereins

Für technische Fragen und Anregungen zu diesem Newsletter sowie zur
Internetseite arge-baurecht.com bitte E-Mail an:
[dav \[at\] anwaltverein.de](mailto:dav[at]anwaltverein.de)

v.i.S.d.P.: Rechtsanwalt Udo Henke, Geschäftsführer

Alle Angaben ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.

© 2007 ARGE Baurecht im DAV

> 30. Baurechtstagung > Immobilienerwerb und WEG

16. / 17. November 2007, MARITIM Hotel, Ulm

>> einladung <<

Fachprogramm

14.00 – 14.15 Uhr

> Freitag, 16. November 2007

Eröffnung und Begrüßung

Peter Oppler, Rechtsanwalt, München

14.15 – 15.45 Uhr

Schwerpunkte der WEG-Reform

Prof. Dr. Peter Derleder, Universität Bremen

16.15 – 17.00 Uhr

Fragwürdiges zur neuen Rechtsprechung des Ansichziehens von Gewährleistungsansprüchen durch WEG-Gemeinschaften

Dr. Klaus-R. Wagner, Rechtsanwalt, Wiesbaden

17.00 – 18.00 Uhr

Energieeinsparverordnung – Fluch oder Segen?

Dr. Anke Leineweber, Rechtsanwältin, Köln

9.30 – 11.00 Uhr

> Samstag, 17. November 2007

Bauträgervertrag und Änderung der Teilungserklärung

Dr. Gregor Basty, Notar, München

11.30 – 12.15 Uhr

Die Abnahme und das WEG – Die Besonderheiten

Burkhard Lotz, Rechtsanwalt, Frankfurt am Main

12.15 – 13.00 Uhr

REITs – der Durchbruch für die deutschen Immobiliengesellschaften?

Dr. Claudia Seibel, Rechtsanwältin, Frankfurt am Main

Rahmenprogramm

14.15 Uhr

> Freitag, 16. November 2007

Lernen Sie bei einer **Stadtführung** die interessanten Orte und Plätze der Donaustadt kennen: das Münster und das Rathaus, den Metzgerurm, das Fischerviertel und vieles mehr. Oder wussten Sie, dass in Ulm das vermeintlich schiefste Hotel der Welt steht oder das Albert Einstein hier geboren wurde? Oder kennen Sie die Sage vom Ulmer Spatz?

Kostenbeitrag EUR 15,00 zzgl. 19 % MwSt. pro Person.

19.30 Uhr

Gemeinsames Abendessen im MARITIM Hotel,

Kostenbeitrag EUR 37,00 zzgl. 19 % MwSt. pro Person (ohne Getränke)

13.45 Uhr

> Samstag, 17. November 2007

Ulm's Neue Mitte – erleben Sie während einer Architekturführung die imposanten Neubauten mitten in der historischen Ulmer Altstadt, Kostenbeitrag EUR 12,00 zzgl. 19 % MwSt. pro Person.

Teilnahmebescheinigung > Es wird eine Teilnahmebescheinigung gemäß § 15 FAO über max. 6,5 Stunden erstellt.

Tagungsbeitrag > EUR 175,00 für Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft und für Mitglieder des Forums Junge Anwaltschaft, EUR 220,00 für Nichtmitglieder, jeweils inkl. Registrierungsgebühr, Tagungsunterlagen und Kaffeepausen. Falls der Beitritt zur ARGE Baurecht bzw. zum Forum Junge Anwaltschaft mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Beitrag in Höhe von EUR 175,00 in Rechnung gestellt. Der Tagungsbeitrag ist Mehrwertsteuerfrei. Alle Rechnungsbeträge sind nach Erhalt der Rechnung, jedoch spätestens vor Beginn der Veranstaltung, zu zahlen.

Zimmerreservierung > Im MARITIM Hotel, Basteistraße 40, ist ein Zimmerkontingent reserviert. Die Zimmer können unter dem Stichwort „ARGE Baurecht“ abgerufen werden. EZ EUR 117,00, DZ EUR 142,00 inkl. Frühstück. Abruf bis 16. Oktober 2007 unter Tel.: 0731 923 - 0, Fax 07 31 923 - 1000

Information und Organisation > DeutscheAnwaltAkademie, Herr Frank Ritter
Littenstraße 11, 10179 Berlin, Tel. 030 72 61 53 - 181, Fax: 030 72 61 53 - 188, ritter@anwaltakademie.de

> Anmeldung

> per Fax (030) 72 61 53 - 188

> 30. Baurechtstagung > Immobilienerwerb und WEG > 16. / 17. November 2007, MARITIM Hotel, Ulm

Teilnahmegebühr

Mitglied der ARGE Baurecht

Mitglied im Forum Junge Anwaltschaft EUR 175,00

Teilnahme als Nichtmitglied EUR 220,00

Ich trete der ARGE Baurecht bei
(nachstehende Angabe nur notwendig bei Eintritt in die ARGE Baurecht)

Ich bin Mitglied im _____
Name des örtlichen Anwaltvereins

Ich werde Mitglied im _____
Name des örtlichen Anwaltvereins

Ich trete dem Forum Junge Anwaltschaft bei.

Meine Begleitung (_____ Person/en) nimmt an der **Stadtführung in Ulm** teil,
Kostenbeitrag EUR 15,00 pro Person zzgl. 19% MwSt.

Ich nehme an dem **Gemeinsamen Abendessen** im MARITIM Hotel mit _____ Begleitperson/en teil,
Kostenbeitrag EUR 37,00 pro Person zzgl. 19% MwSt. (ohne Getränke)

Ich nehme an der **Architekturführung Ulm's Neue Mitte** mit _____ Begleitperson/en teil,
Kostenbeitrag EUR 12,00 pro Person zzgl. 19% MwSt.

Stornierung > Bitte informieren Sie uns schriftlich bis spätestens zehn Tage vor Beginn der Veranstaltung über eine etwaige Verhinderung. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 18,00. Sollte uns Ihre Absage bis fünf Tage vor Beginn der Veranstaltung erreichen, ist die Hälfte der Tagungsgebühren zu zahlen. Sie zahlen die volle Tagungsgebühr, wenn uns Ihre Stornierung erst nach den genannten Fristen erreicht.

Ja, ich möchte an der 30. Baurechtstagung teilnehmen.

Name, Vorname

Kanzlei

Telefon, Fax

E-Mail

Straße

PLZ / Ort

Datum / Unterschrift

anmeldung > <

> **Veranstaltungskalender**
> **Mitarbeiterseminar**

> **Stand November 2007**

- > **31. Baurechtstagung in Potsdam mit Mitgliederversammlung**
7./8. März 2008, Dorint Hotel Sanssouci
- > **Bauropa 2008 – Baurecht in Europa in Würzburg**
30./31. Mai 2008, Festung Marienburg, Tagungszentrum Hofstuben
- > **Seminar „Die Entlastung des Baurechtsanwalts“ in Frankfurt**
22. August 2008, Hotel Friedberger Warte (Seminar für MitarbeiterInnen)
- > **32. Baurechtstagung in Düsseldorf**
14./15. November 2008, Hilton Hotel
- > **33. Baurechtstagung in Leipzig mit Mitgliederversammlung**
20./21. März 2009, Renaissance Hotel
- > **Bauropa 2009 – Baurecht in Europa in Budapest**
14./15. November 2008, Hilton Hotel
- > **34. Baurechtstagung in München**
20./21. November 2009, Sofitel Hotel Bayerpost

Die Mitglieder der ARGE Bau- und Immobilienrecht > erhalten das ausführliche Programm mit Anmeldeunterlagen nach Abschluss der endgültigen Programmplanung unaufgefordert zugesandt.

Information und Organisation > DeutscheAnwaltAkademie, Herr Frank Ritter
Littenstraße 11, 10179 Berlin, Tel. 030 72 61 53 - 181, Fax: 030 72 61 53 - 188
ritter@anwaltakademie.de